



**Министерство Республики Коми
имущественных и земельных отношений**

Коми Республикаса эмбур
да му йитӧдъяс министерство
Интернациональная ул., д.108,
г. Сыктывкар, 167010
тел.(8212) 24-32-36, факс 24-95-01
E-mail: aum@amp.rkomi.ru
ОКПО 00078723, ОГРН 1021100533607
ИНН/КПП 1101481535/110101001

07.11.2016 г. № 01-110160-11

На № 008-01-14/3039 от 29.09.2016 г.

Генеральному директору
ГУП РК «Государственные аптеки
Республики Коми»

А.В. Фридману

ул. Ленина, д. 49, г. Сыктывкар,
Республика Коми, 167983

Уважаемый Антон Викторович!

Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений (далее – Министерство) в соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных унитарных предприятиях», постановлением Правительства Республики Коми от 08.12.2015 №496 «О Министерстве Республики Коми имущественных и земельных отношений», распоряжением Агентства РК по управлению имуществом от 17.08.2006 N 21-р «О Порядке осуществления полномочий Агентства РК по управлению имуществом в отношении государственных унитарных предприятий Республики Коми», с учетом согласования Министерства здравоохранения Республики Коми, изложенного в письме от 26.09.2016 № 18286/01-29 сообщает следующее.

Министерство согласовывает продажу недвижимого имущества, закреплённого за государственным унитарным предприятием Республики Коми «Государственные аптеки Республики Коми»:

- Нежилые помещения в здании аптеки №№ 1-8, 16, 18-20, общей площадью 269,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, Усть-Вымский район, пгт Жешарт, ул. Мира, д.5.

Продажа данного объекта недвижимого имущества согласовывается при условии, что переезд аптеки № 32, расположенной в указанном здании, на новые площади будет осуществлен до момента завершения всех аукционных процедур по выявлению покупателя. При этом необходимо гарантировать непрерывность обеспечения населения лекарственными препаратами. Дополнительно просим представить информацию о завершении переезда аптеки №32.

Кроме того, условием согласования продажи недвижимого имущества является устранение всех замечаний, изложенных в правовых заключениях государственного казенного учреждения Республики Коми «Центр правового обеспечения» № 04-02/12943 от 13.10.2016, № 04-02/12715 от 18.10.2016, № 04-02/12719 от 18.10.2016, направленных ранее письмом № 01-57/9898-11 от 25.10.2016.

Обращаем особое внимание на то, что продажа недвижимого имущества должна происходить посредством использования конкурентных способов выбора контрагентов, а именно в форме открытого электронного аукциона.

Также сообщаем о необходимости доработки аукционной документации, в т.ч. включения в неё сведения о проведенной оценке продаваемого объекта недвижимого имущества, а также положение о том, что начальная цена договора купли-продажи устанавливается в соответствии с проведенной оценкой.

Кроме того, в договоре купли-продажи объекта недвижимости, обремененного правами аренды, должны содержаться положения, указывающие на наличие соответствующего обременения.

Одновременно сообщаем о необходимости представления в Министерство информации о проведенной работе, в части: устранения замечаний, изложенных в заключениях ЦПО, доработки аукционной документации и договора купли-продажи.

По итогам проделанной работы просим представить отчет о проведении аукциона, а также отчет о фактическом использовании средств, полученных о продаже недвижимого имущества.

Министр



А.В. Сажин